



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 5

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno ventisette del mese di novembre 2017, alle ore 16,00 nell'Ufficio dei Gruppi Consiliari, si è riunita, giusta convocazione, la 3^a Commissione Consiliare permanente per esprimere parere sui seguenti argomenti:

1. Acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale delle porzioni di suolo adibite a strada site a Comiso con accesso dalla Via Beata Maria Schininà, in catasto al foglio 33 p.lle 458-386-429-279-274-387276-554-379 e 385;
2. Cessione dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura.

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- Cassibba Roberto	PRESIDENTE
- Belluardo Alberto	VICE PRESIDENTE
- Fianchino Fabio	COMPONENTE

Sono assenti i sigg. Consiglieri:

- Liuzzo Salvatore	COMPONENTE
- Cottonaro Gaetano	COMPONENTE

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il capo settore 2 Area 2, Geom. Salvatore Fiorentino.

Il Presidente Arch. Roberto Cassibba, dopo avere constatato che l'adunanza risulta regolarmente convocata mediante invito scritto diramato a tutti gli aventi diritto, e constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta. Indi passa alla trattazione del 1° punto all'O.d.G.: *"Acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale delle porzioni di suolo adibite a strada site a Comiso con accesso dalla Via Beata Maria Schininà, in catasto al foglio 33 p.lle 458-386-429-279-274-387276-554-379 e 385"*, lamentando l'assenza dell'assessore di riferimento e dei rappresentanti degli uffici preposti.

Pertanto la Commissione dopo ampio dibattito si esprime nel seguente modo:

-il Presidente e il vice Presidente esprimono parere favorevole al punto trattato a condizione che le porzioni di suolo da acquisire siano previste nel PRG come viabilità, parcheggio o verde pubblico;

-il Consigliere Fianchino dichiara di esprimere il proprio parere in sede di seduta consiliare.

Il Presidente indi passa alla trattazione del 2° punto all'O.d.G.: *"Cessione dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura"*, constatando l'assenza del Sindaco e dei rappresentanti degli uffici preposti e lamentando l'insistenza dell'Amministrazione Comunale di portare il punto in Consiglio Comunale, senza avere proceduto agli approfondimenti richiesti dopo il ritiro in una precedente seduta Consiliare.

Interviene il Consigliere Fianchino il quale, nelle funzioni di assessore, fa presente che l'Amministrazione Comunale ha necessità di portare il punto in Consiglio Comunale per dare risposte ai cittadini e alla categoria dei tecnici liberi professionisti, rimanendo comunque disponibile per eventuali modifiche migliorative da apportare in sede Consiliare attraverso emendamenti condivisi.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Pertanto la Commissione dopo ampio dibattito si esprime nel seguente modo:

-il Presidente e il vice Presidente chiedono il ritiro del punto al fine di regolamentare in maniera più dettagliata la sistemazione dei lotti sorgente e la tipologia delle finiture e, inoltre, per meglio definire i limiti edificatori delle costruzioni da realizzare nei lotti di ricaduta delle zone omogenee "E", attraverso il trasferimento della cubatura.

-il Consigliere Fianchino si astiene dall'esprimere il proprio parere, rinviandolo in sede di seduta Consiliare.

Il Presidente esauriti gli argomenti posti all'o.d.g., scioglie la seduta. Sono le ore 17,10.

Del che il presente verbale.



Il segretario verbalizzante
Geom. Salvatore Fiorentino